

パレスビュー四番町

PALACE VIEW YONBANCHO



販売価格

7億1,800万円

予定利回り

約1.63%

年間予定賃料収入

約1,176万円

専有面積

190.41㎡

2LDK+S×2 DEN WIC

都営地下鉄新宿線

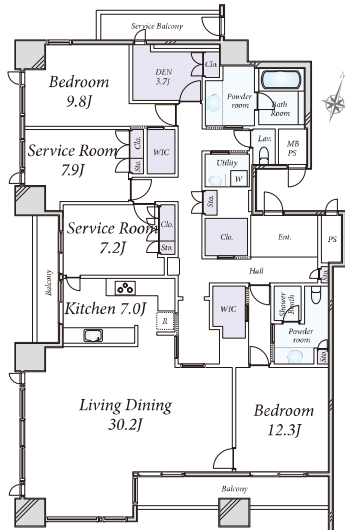
「市ヶ谷」駅徒歩4分

■南東・南西・北西向きの

三方角部屋につき、陽当たり良好

■LDK37.2畳

■トイレ2箇所／ユーティリティールーム



【物件概要】●所在／千代田区四番町●交通／都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩6分、東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩6分●専有面積／190.41㎡●バルコニー面積／16.74㎡●サービスバルコニー面積／5.91㎡●構造／階数／鉄筋コンクリート造地下2階付15階建の7階部分●築年月／2009年11月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額70,450円●修繕積立金／月額13,330円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



ロビー



浴室



リビングダイニング

※家具・調度品等は販売対象外です。

グランリビオ市谷砂土原

GRAN LIVIO ICHIGAYA SADOHARA



販売価格

2億2,800万円

予定利回り

約2.55%

年間予定賃料収入

約582万円

専有面積

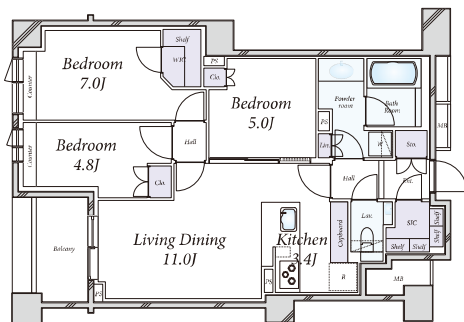
73.08㎡

3LDK WIC SIC

都営地下鉄大江戸線

「牛込神楽坂」駅徒歩7分

専用トランクルーム面積／1.35㎡含む



- 2023年12月築・日鉄興和不動産(株)分譲【グランリビオ】シリーズ
- 所有権付きトランクルーム有(1.35㎡)
- 陽当たりを確保する約2.2mのハイサッシ

【物件概要】●所在／新宿区市谷砂土原3丁目●交通／都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩7分、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅徒歩8分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩9分●専有面積／73.08㎡※トランクルーム面積1.35㎡含む●バルコニー面積／4.59㎡●構造／階数／鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の2階部分●築年月／2023年12月●管理形態／全部委託●管理員の勤務形態／日勤管理●管理費／月額34,780円●修繕積立金／月額10,960円●インターネット使用料／月額1,925円●現況／居住中●取引態様／媒介(仲介)



建物外観



キッチン



バルコニー



浴室

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年5月19日現在です。●広告有効期限:2025年6月8日。
●Ent:玄関●SIC:シューズインクローゼット●Hall:ホール●Shelf:棚●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カップボード●Sto:収納●物入●Clo:収納●Bedroom:洋室●Counter:カウンター●Serviceroom:納戸●Powderroom:洗面所●Lin:リネン庫●Lav:トイレ●Bath Room:浴室●ShowerBooth:シャワーブース●Balcony:バルコニー●Service Balcony:サービスバルコニー●DEN:書斎●WIC:ウォークインクローゼット●Utility:ユーティリティールーム●R:冷蔵庫庫置場●W:洗濯機置場●MB:メーターボックス●PS:パイプスペース
①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のも)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の予定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

ブランズ千代田富士見

BRANZ CHIYODA FUJIMI



販売価格

2億6,800万円

予定利回り

約2.68%

年間予定賃料収入

約720万円

専有面積

75.34㎡ 2LDK WIC SIC

※トランクルーム面積 0.29 ㎡含む

現況空室

東京メトロ東西線

「飯田橋」駅徒歩 5 分

■2024 年 12 月築

築後未入居

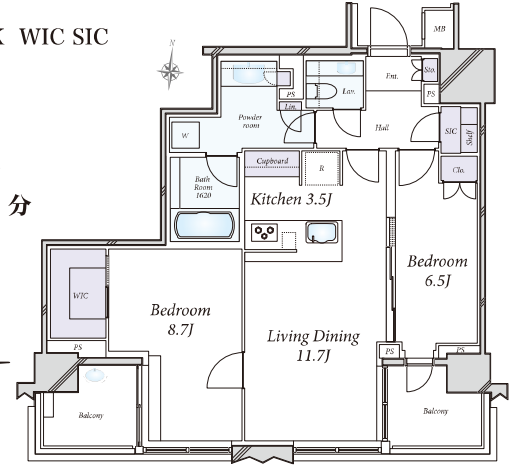
■キッチン/ディスポージャー

ミーレ社製

ビルトイン食洗器

電子オーブンレンジ

■全居室天井カセット式エアコン



【物件概要】●所在/千代田区富士見1丁目●交通/東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩5分、東京メトロ半蔵門線「九段下」駅徒歩5分、JR 総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩7分●専有面積/75.34 ㎡※トランクルーム面積 0.29 ㎡含む●バルコニー面積/9.93 ㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の2階部分●築年月/2024 年 12 月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額 56,700 円●修繕積立金/月額 15,100 円●インターネット利用料/月額 1,705 円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

クラッシィタワー新宿御苑

CLASSY TOWER SHINJUKU GYOEN



販売価格

2億6,800万円

予定利回り

約2.32%

年間予定賃料収入

約624万円

専有面積

74.92㎡ 2LDK WIC

※トランクルーム面積 1.01 ㎡含む

現況空室

東京メトロ丸ノ内線

「新宿御苑前」駅徒歩 4 分

■2024 年 10 月築

築後未入居

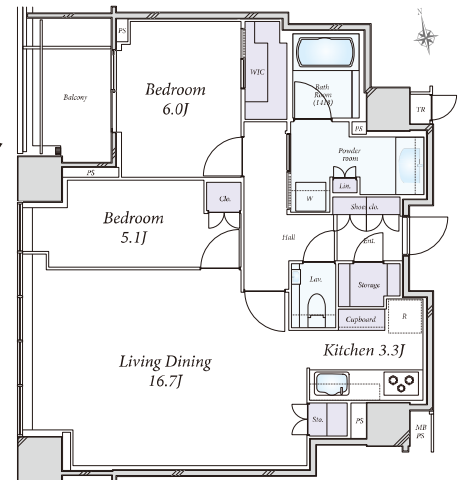
■キッチン/ディスポージャー

ビルトイン食洗器

浄水器付き水栓

■浴室/フルオートバス

浴室換気乾燥機付



●所在/新宿区四谷4丁目●交通/東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩4分、東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅徒歩7分、都営地下鉄新宿線「新宿三丁目」駅徒歩11分●専有面積/74.92 ㎡●バルコニー面積/6.50 ㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付35階建の17階部分●築年月/2024 年 10 月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額 38,060 円●修繕積立金/月額 10,500 円●インターネット接続サービス料/月額 1,375 円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



※家具・調度品等は販売対象外です。

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2025年5月19日現在です。●広告有効期限:2025年6月8日。

●Ent:玄関●Shoes clo:下駄箱●SIC:シューズインクローゼット●Shelf:棚●Living Dining:リビングダイニング●Kitchen:キッチン●Cupboard:カップボード●Storage・Sto:収納・物入●Bedroom:洋室●Powderroom:洗面所●Bath Room:浴室●Lin:リネン庫●Lav:トイレ●Hall:ホール●Clo:収納●Balcony:バルコニー●WIC:ウォークインクローゼット●TR:トランクルーム●R:冷蔵庫置場●W:洗濯機置場●MR:メーターボックス●PS:パイプスペース

①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です(共益費などを含む)。②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の予定賃料収入、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。