



建物外観



エントランス



共有スペース

風除室

ディアナガーデン広尾

DIANA GARDEN HIROO

広告
初掲載

販売価格

3億5,800万円

予定利回り

約1.62%

年間予定賃料収入

約582万円

駅徒歩1分

3方向角部屋

専有面積

79.86㎡ 1LDK+S

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅

徒歩1分



■ (株)モリモト分譲、
鹿島建設(株)施工

■ 内廊下設計、
ホテルライクな
趣を演出

■ コンシェルジュサービス

- ・メッセージサービス ・インフォメーションサービス ・宅配便発送サービス
- ・ハウスクリーニング紹介サービス ・タクシーの配車サービス 等

【物件概要】●所在/港区南麻布5丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩1分●専有面積/79.86㎡●バルコニー面積/7.37㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付10階建の5階部分●建築年月/2006年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額28,600円●修繕積立金/月額10,780円●町内会費/月額200円●CATV使用料/月額550円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



エントランス

エントランス

ブランス愛宕虎ノ門

BRANZ ATAGO TORANOMON



販売価格

3億2,800万円

予定利回り

約2.48%

年間予定賃料収入

約816万円

2021年2月築

東南角住戸

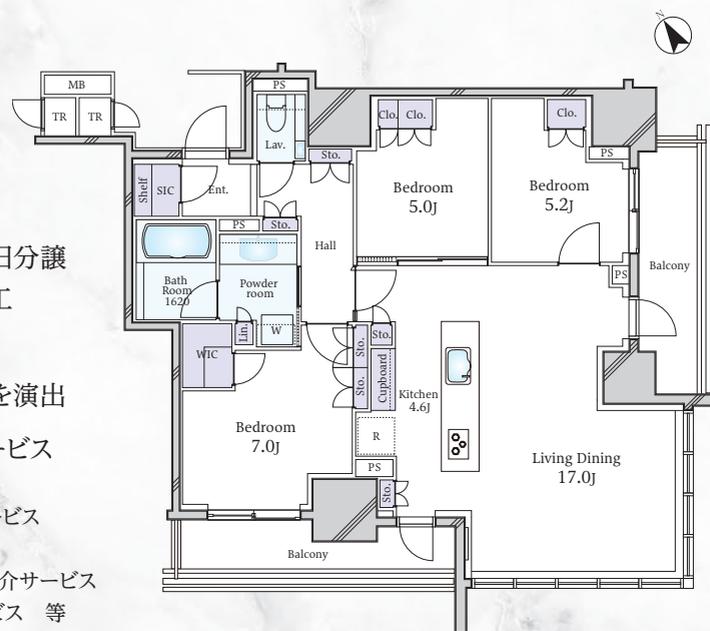
専有面積

88.77㎡ 3LDK

東京メトロ日比谷線

「神谷町」駅

徒歩2分



■ 東急不動産(株)旧分譲
西松建設(株)施工

■ 内廊下設計、
ホテルライクな趣を演出

■ コンシェルジュサービス

- ・メッセージサービス
- ・インフォメーションサービス
- ・宅配便発送サービス
- ・ハウスクリーニング紹介サービス
- ・タクシーの配車サービス 等

【物件概要】●所在/港区虎ノ門3丁目●交通/東京メトロ日比谷線「神谷町」駅徒歩2分、都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩7分●専有面積/88.77㎡●バルコニー面積/14.98㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付17階建の14階部分●建築年月/2021年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額47,700円●修繕積立金/月額13,300円●地代/月額28,600円●土地権利/普通借地権(賃借権)※満了年月:2071年3月●コミュニティ形成料/月額300円●フレッツテレビ利用料/月額550円●フレッツ光利用料/月額1,650円●プロバイダーサービス料/月額770円●ホームオートメーションサービス料/月額550円●現況/居住中●備考/専有面積にトラックルーム0.6㎡含まれます●取引態様/媒介(仲介)

概要取引態様の欄に「媒介(仲介)」と表示された物件は「仲介物件」ですので、価格の他に仲介手数料が必要となります。(仲介手数料には消費税及び地方消費税がかかります。)●上記表示物件は、掲載中に売却済、売却中止、あるいは値
となる場合があります。(オープンハウス対象物件に関しては、開催中止や延期となる場合があります。)●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●物件情報は2025年4月21日現在です。●広告有効期限:2025年5月20日。●掲載内
と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン/Living Dining:リビングダイニング/Kitchen:キッチン/Bedroom:洋室/Bath Room:浴室/Powder room:洗面所/Lav.:トイレ/Storage:
Service Room(Storage):サービスルーム(納戸)/Clo.:押入・クローゼット/Sto.:収納・物入/WIC:ウォークインクローゼット/SIC:シューズインクローゼット/Shoes clo.:下駄箱・下足入/Counter:カウンター/Japanese Room:和室/Cabinet:
ツト/Lin.:リネン庫/Ent.:玄関/Hall:ホール/W:洗濯機置場/R:冷蔵庫置場/Corridor:廊下/J:畳/Shelf:棚/Cupboard:食器棚/Niche:ニッチ/UP:上ル/DN:下ル/Stairway:階段/TR:トラックルーム/MB:メーターボックス/PS:パイプ
Balcony:バルコニー●【予定利回り】について:1.年間予定賃料収入は、賃貸時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)2.予定利回りは、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。3.当社は、予定賃料収
入に得られることを保証するものではありません。4.予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。5.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。

プレミスタワー白金高輪

PREMIST TOWER SHIROKANETAKANAWA

価格変更

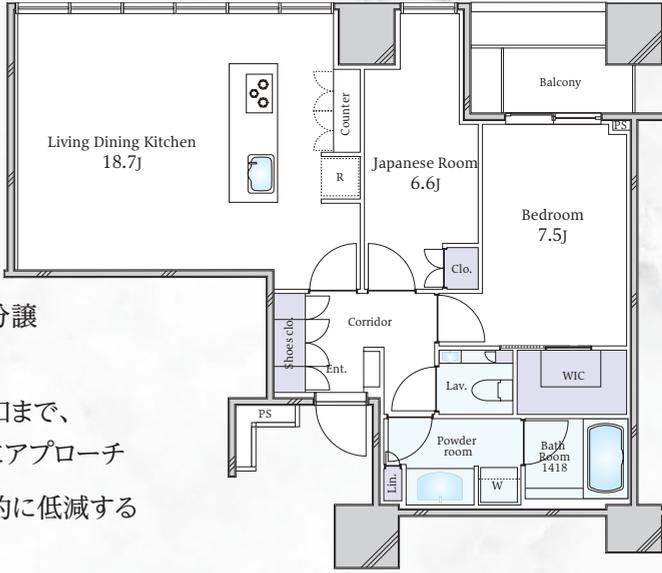


※2025年4月17日

販売価格 **2億9,980万円** 予定利回り **約2.00%** 年間予定賃料収入 **約600万円** 駅徒歩1分
2022年11月築

専有面積 **71.54㎡ 2LDK**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩1分



- 大和ハウス工業(株)分譲「プレミスト」シリーズ
- 「白金高輪」駅2番出口まで、信号を渡らずフラットにアプローチ
- 地震時の揺れを効率的に低減する制震構造を採用

【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩1分●専有面積/71.54㎡●バルコニー面積/5.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付35階建の27階部分●建築年月/2022年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額32,900円●修繕積立金/月額17,400円●インターネット利用料/月額605円●DSエネルギープラン料金/月額330円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



グランドメゾン白金の杜ザ・タワー

GRANDE MAISON SHIROKANENOMORI THE TOWER

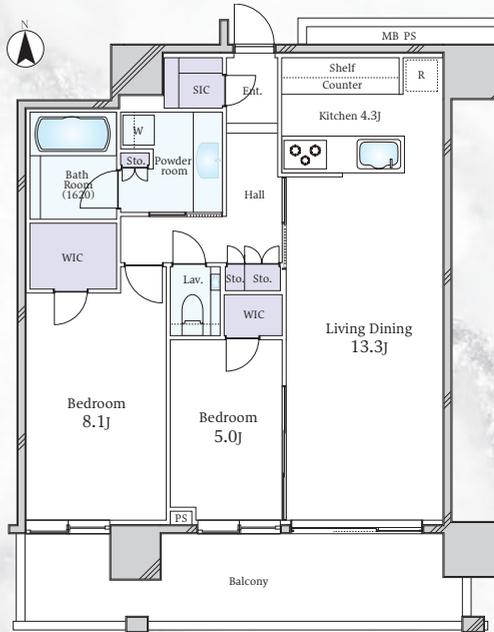
広告
初掲載



販売価格 **2億5,800万円** 予定利回り **約2.09%** 年間予定賃料収入 **約540万円** 現況空室
南向き住戸

専有面積 **72.42㎡ 2LDK**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩10分



- 3階部分・南向きにつき眺望良好
- 全居室がバルコニーに面するワイドスペンタイプ
- 主寝室にWIC(約1.4畳)、洋室5畳部分にもWIC(約0.6畳)

【物件概要】●所在/港区白金6丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/72.42㎡●バルコニー面積/15.50㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の3階部分●建築年月/2015年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額22,600円●修繕積立金/月額21,800円●SESシステム利用料/月額1,423円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



東急リバブル株式会社
GRANTACT 六本木
[売買] 0800-170-8009
[賃貸] 0120-991-791

来店予約・お問合せは



無料査定



GRANTACT
ホームページ



〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

